



Haklik Terv Kft.

HAKLIK TERV
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cím: H-9900 Vásárosnamény
Táncsics M. u. 16. sz.
Tel: +3670 40-88-215
E-mail: haklikterv@gmail.com
Adószám: 24374442-2-15

**„Bereg Szíve” Üdülőközpont területén
vizitúra megállóhely komplex felújítása**

A JELŰ PARANCSNOKI ÉPÜLET

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető:

Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1. sz.

Építés helye:

4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány hrsz.: 2890/1

Haklik Terv Kft.

Tervező:

Haklik Terv Kft.
4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 16.sz.

Felelős tervező:

Molnár Valentyina
4800 Vásárosnamény, Erkel F. út 12. sz.
TN: É-2-15-0223

MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezés előzménye

2016. január 14-én kapott társaságunk árajánlat tételi felhívást Vásárosnamény Város Önkormányzatától. Az árajánlatkérés tárgyát képezte A „Bereg Szíve” Üdülőközpont(4803 Vásárosnamény-Gergelyugornya, Tiszavirág sétány 2890/1 hrsz.)területén vizitúra megállóhely komplex felújítása című fejlesztés építési projektek megvalósításához szükséges tervek készítése. 2016. február 2-án került sor szerződéskötésre.

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

Az önkormányzat tulajdonában van 4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány hrsz.: 2890/1 ingatlan. Az ingatlan jelenleg beépített, területén Bereg Szíve Üdülőközpont található. A telken ifjúsági tábor üzemelt 2 db parancsnoki épülettel, egy főépülettel, (amiben konyha, a konyha és a tábor kiszolgálóhelyiségei találhatóak), 1 szociális blokkal és 4 db alpesi faházzal. Az épületek állaga az elhagyatottság miatt folyamatosan romlik. Az ingatlanon lassan az enyészet lesz az úr. Tervezés kezdetekor az Önkormányzat és Tervező állásfoglalása is az volt, hogy fontos a gazdaságos működtetés, és magas minőségű szerkezetek alkalmazása. Így egyeztünk meg abban, hogy a tervezett beruházás a fő épületet és az egyik parancsnoki épületet fogja érinteni. Mivel jelen tervdokumentáció a GINOP-7.1.2-15 kódszámú „Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásra készült, amiben szálláshely kialakításának elszámolása nem lehetséges, így a 4 db alpesi faház most nem képezi a tervezés részét, ezek felújítása az Önkormányzat jövőbeli tervei között szerepel.

Építész tervezési program:

Helyszín:

A telek Vásárosnamény-Gergelyugornya belterületén, üdülő övezetben található. A környezetben üdülőházak, rendezvényter, szórakozóhelyek, éttermek, szabadtéri strand található.

A tábor jellege, karaktere:

A tábor a 70-es években épült úttörőtábor rendeltetéssel, karaktere azóta lényegében nem változott. Évek óta elhagyott, ez az épületek állagának rohamos romlását eredményezte.

A telek adatai

- a telek területe: 11 316 m²

Megbízó utasítására 2016. február 2-án elkezdtük a tervezési munkákat, melyben egy olyan tábort alakítottunk ki, melyben a vizitúrákon megálló emberek minden igényét ki tudjuk szolgálni. Célunk, hogy a tábor megkapja a 4 lapátos védjegy minősítést.

A fő épület alsó szintjén található a csónaktároló és a mozgáskorlátozott illemhely. A fő épület első szintjén található az étkező (mely közösségi tér szerepét is betölti), a melegítőkonyha, ezek kiszolgáló helyiségei, elsősegélynyújtó hely, értékmegőrző.

A parancsnoki épületben 2 db iroda és egy teakonyha található.

Épület adatai:

Szintek száma:	1 db (I. szint)
Helyiségek száma:	6 db
Hasznos alapterület:	25,20 m ²

Helyiségek felsorolása:

I. szint:

01Közlekedő	2,92 m ²	PVC
02Iroda	8,64 m ²	PVC
03Iroda	8,12 m ²	PVC
04Wc	2,12 m ²	PVC
05Teakonyha	3,40 m ²	PVC

Összesen: 25,20 m²

06Erkély 5,80 m² PVC

Hasznos alapterület összesen: 25,20 m²

Zöldfelület arány számítás:

Lásd e-00 Helyszínrajz szerint.

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

Az ingatlan épületeinek tömege nem változik. Szintezésre nem lesz szükség.

II. Földmunka:

A tervezett térburkolat kitűzése előtt tereprendezést, majd humuszos termőréteg eltávolítását kell elvégezni. A leszedett termőréteget, valamint az alapárkokból kitermelt földet feltöltésként alkalmazni nem szabad. Az alapárkok mélysége fixponttól + 0,00m-től számított 28 cm minimum, mely egyben az alapozási sík is.

III. Parkosítás:

Nem készül.

IV. Dícolási munka:

Nem készül.

V. Zárulási munka:

Nem készül

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső és belső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Nem készül.

VIII. Betonacél szerelés:

Nem készül

IX. Acélbetétek:

Nem készül

X. Függleges szerkezet:

Meglévő fenyő oszlopok

XI. Téráthidaló szerkezet:

Nem készül

XII. Aljzatbetonok:

Nem készül

XIII. Előregyártott szerkezetek és földém:

Nem készül

XIV. Teherhorc6 falak:

Nem készül

XV. Válaszfalak:

Gipszkarton válaszfalak készülnek e-01 alaprajz szerint.

XVI. Kémények:

Nem készül

XVI. Járdák:

Nem készül

XVII. Oldalfalvakolat:

Nem készül

XVIII. Mennyezetvakolat:

Nem készül

XIX. Homlokzatvakolat és homlokzatburkolat:

Az épület I. szintjén a régi külső-belső lambéria burkolatot újra kell cserélni.

XX. Fedélszerkezet:

Nem készül

XXI. Tetőlécezés:

Nem készül

XXII. Deszkázások:

A deszkázások 15/2 cm méretű gyalult, csaphomoyos hajópadlóból készülnek. A beépítés előtt a deszkák rovar- és gomba kártevők elleni védelméről gondoskodni kell.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

Nem készül.

XXIV. Párastechnikai szigetelés:

0,2 mm vastag poliészter párazáró fólia poliakril felső réteggel, 15 cm-es átfedéssel, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve.

XXV. Hőszigetelések:

A réteges falszerkezetben a tartóoszlopok között 10 cm vastagságban polisztirolhab hőszigetelés kerül. A zárófödémre 16 cm vastagságban kőzetgyapot hőszigetelés kerül.

XXVI. Tetőfedések:

A tetőszerkezet előkorcolt acéllemezfedéssel kerül lefedésre a lemezfedésre vonatkozó előírások megtartásával. A kivitelezés során be kell építeni a műszaki előírások szerinti hófogó, szellőző és egyéb elemeket. Az ereszen lévő szellőzősi keresztmetszet minimum 200 cm²/m legyen és legalább 2,5 cm magasnak kell lennie. Az eresz fölött, kétsorban fém hófogót kell beépíteni.

XXVII. Csatornák:

Az eresz- és lefolyócsatornák horganyzott lemez elemekből készülnek. Méretük kiválasztása során figyelembe kell venni a tetőfelületeket és a csapadékvíz nyílt felszíni elvezetést.

XXVIII. Szegélyek és fallefedések:

A szegélyek és a hajlatok horganyzott lemezből kerülnek kialakításra, egyedileg legyártva.

XXIX. Párkányok és fallefedések:

A párkányok horganyzott lemezből készülnek.

XXX. Ajtók:

A belső ajtók fa típusúak, festett fa tokkal és falappal. A nyílászárók üvegfelülete: kétrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXI. Ablakok:

Fa ablakok készülnek dió színben. A nyílászárók üvegfelülete: kétrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXII. Korlátok, oszlopok:

A meglévő acél oszlopokat újra kell festeni antracitazürke színben. A terasz korlátok fából készülnek, melyeket 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

XXXIII. Lapburkolatok:

A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban körbe csempe falburkolat készül. A kerámia burkolatokat csak a helyiség jellegének megfelelő kerámia ragasztóval szabad leragasztani.

XXXIV. PVC burkolat:

A helyiségekben egyaránt nagy kopásállóságú PVC burkolat készül.

XXXV. Belső festések:

A gipszkarton válaszfalakra a megfelelő felületi előkészítést követően 2 rtg. diszperziós festés készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

A külső térben lévő fa szerkezetek 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

Rétegtrendi kimutatások:

Lásd e-02, e-03 tervlapokon.

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületasztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Üvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezzel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémllemezzel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcscok, Általános rendeltetésű habarcscok minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcscok MSZ EN 998-2:2003 Habarcscok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcscok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003

Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 190/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 °C felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötőgyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvizet az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelése:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok (pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem felületkezelt hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészeti szabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit.

A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X.10.) KÖM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál apor keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek alakulása:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 12/1983 (V.12.) MT rendelet előírásait figyelembe véve (6.§), a kivitelezés során a 8/2002 (111.22.) KöM-EüM együttes rendelethez tartozó 2. sz. mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. **A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.**

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni. A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésbenközreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 32/1994. (XI. 10.) ÍKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról (ÉKBSZ) tartalmazzák. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

- Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900
- Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902
- Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903
- Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904
- Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04 905.



Haklik Terv Kft.

HAKLIK TERV
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Cím: H-800 Vásárosnamény
Táncsics M. u. 16. sz.
Tel: +36/70 40-88-215
E-mail: haklikterv@gmail.com
Adószám: 24374442-2-15

**„Bereg Szíve” Üdülőközpont területén
vízitúra megállóhely komplex felújítása**

C JELŰ FŐÉPÜLET

ÉPÍTÉSZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Építtető: Vásárosnamény Város Önkormányzata
4800 Vásárosnamény, Tamási Áron út 1. sz.

Építés helye: 4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány hrsz.: 2890/1

Haklik Terv Kft.

Tervező: Haklik Terv Kft.
4800 Vásárosnamény, Táncsics M. út 16.sz.

Felelős tervező: Molnár Valentyina
4800 Vásárosnamény, Erkel F. út 12. sz.
TN: É-2-15-0223

Vásárosnamény, 2016. február 23.

MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezés előzménye

2016. január 14-én kapott társaságunk árajánlat tételi felhívást Vásárosnamény Város Önkormányzatától. Az árajánlatkérés tárgyát képezte A „Bereg Szíve” Üdülőközpont(4803 Vásárosnamény-Gergelyugornya, Tiszavirág sétány 2890/1 hrsz.)területén vízitúra megállóhely komplex felújítása című fejlesztés építési projektelemek megvalósításához szükséges tervek készítése. 2016. február 2-án került sor szerződéskötésre.

Megbízói program:

Kiindulási adatok, szempontok:

Az önkormányzat tulajdonában van 4803 Vásárosnamény, Tiszavirág sétány hrsz.: 2890/1 ingatlan. Az ingatlan jelenleg beépített, területén Bereg Szíve Üdülőközpont található. A telken ifjúsági tábor üzemelt 2 db parancsnoki épülettel, egy főépülettel, (amiben konyha, a konyha és a tábor kiszolgálóhelyiségei találhatóak), 1 szociális blokkal és 4 db alpesi faházzal. Az épületek állaga az elhanyagottság miatt folyamatosan romlik. Az ingatlanon lassan az enyészet lesz az úr. Tervezés kezdetekor az Önkormányzat és Tervező állásfoglalása is az volt, hogy fontos a gazdaságos működtetés, és magas minőségű szerkezetek alkalmazása. Így egyeztünk meg abban, hogy a tervezett beruházás a fő épületet és az egyik parancsnoki épületet fogja érinteni. Mivel jelen tervdokumentáció a GINOP-7.1.2-15 kódszámú „Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése” című pályázati felhívásra készült, amiben szálláshely kialakításának elszámolása nem lehetséges, így a 4 db alpesi faház most nem képezi a tervezés részét, ezek felújítása az Önkormányzat jövőbeli tervei között szerepel.

Építész tervezési program:

Helyszín:

A telek Vásárosnamény-Gergelyugornya belterületén, üdülő övezetben található. A környezetben üdülőházak, rendezvénytér, szórakozóhelyek, éttermek, szabadtéri strand található.

A tábor jellege, karaktere:

A tábor a 70-es években épült úttörőtábor rendeltetéssel, karaktere azóta lényegében nem változott. Évek óta elhagyott, ez az épületek állagának rohamos romlását eredményezte.

A telek adatai

- a telek területe: 11 316 m²

Megbízó utasítására 2016. február 2-án elkezdtük a tervezési munkákat, melyben egy olyan tábort alakítunk ki, melyben a vízitúrákon megálló emberek minden igényét ki tudjunk szolgálni. Célunk, hogy a tábor megkapja a 4 lapátos védjegy minősítést.

A fő épület alsó szintjén található a csónaktároló és a mozgáskorlátozott illemhely. A fő épület első szintjén található az étkező (mely közösségi tér szerepét is betölti), a melegítőkonyha, ezek kiszolgáló helyiségei, elsősegélynyújtó hely, értékmegőrző.

A parancsnoki épületben 2 db iroda és egy teakonyha található.

Épület adatai:

Szintek száma:	2 db (fogadósínt, földszint)
Helyiségek száma:	25 db
Hasznos alapterület:	539,24 m ²

Helyiségek felsorolása:

Fogadósínt:

001Mozgáskorlátozott lépcső	5,39 m ²	csúszásmentes kerámia
002Csónaktároló	76,84 m ²	simított beton
Összesen:	82,23 m²	

I. szint:

01Étkező, közösségi tér	234,23 m ²	PVC
02Előkészítő	13,99 m ²	csúszásmentes kerámia
03Raktár	9,03 m ²	csúszásmentes kerámia
04Szárászaru raktár	13,53 m ²	csúszásmentes kerámia
05Előtér	4,34 m ²	csúszásmentes kerámia
06E.s. nyújtó helyiség	13,43 m ²	csúszásmentes kerámia
07Öltöző	9,24 m ²	csúszásmentes kerámia
08Zuhanyzó	2,89 m ²	csúszásmentes kerámia
09Wc	1,23 m ²	csúszásmentes kerámia
10 Előtér	2,17 m ²	csúszásmentes kerámia
11 Áruátvevő	28,99 m ²	csúszásmentes kerámia
12 Raktár	8,29 m ²	csúszásmentes kerámia
13 Raktár	4,73 m ²	csúszásmentes kerámia
14 Előtér	3,52 m ²	csúszásmentes kerámia
15 Wc	2,65 m ²	csúszásmentes kerámia
16 Iroda	12,86 m ²	csúszásmentes kerámia
17 Wc	4,54 m ²	csúszásmentes kerámia
18 Melegítő konyha	60,07 m ²	csúszásmentes kerámia
19 Fehér mosogató	13,39 m ²	csúszásmentes kerámia
20Mosléktároló	1,66 m ²	csúszásmentes kerámia
21 Raktár	12,18 m ²	csúszásmentes kerámia

Összesen: 457,91 m²

22 Terasz	18,27 m ²	fa padló
23 Terasz	25,14 m ²	fa padló

Humuszos alapterület összesen: 539,24 m²

Zöldfelület arány számítás:

Lásd e-00 Helyszínrajz szerint.

Szerkezeti műszaki leírás:

I. Helyszíni alapadatok:

Az ingatlan épületeinek tömege nem változik. Szintezésre nem lesz szükség.

II. Földmunka:

A tervezett térburkolat kitűzése előtt tereprendezést, majd humuszos termőréteg eltávolítását kell elvégezni. A leszedett termőréteget, valamint az alapárkokból kitermelt földet feltöltésként alkalmazni nem szabad. Az alapárok mélysége fixponttól + 0,00m-től számított 25 cm minimum, mely egyben az alapozási sík is.

III. Parkosítás:

Nem készül.

IV. Dícsolási munka:

Nem készül.

V. Zsaluzási munka:

A szükséges helyeken zsaluzatot kell készíteni. A munkavégzés során be kell tartani a zsaluzásra vonatkozó szabványokat.

VI. Állványozási munka:

Az építés közben külső és belső állványokat kell készíteni. Az állványzatok csak a vonatkozó balesetvédelmi és érvényes szabványok alapján készülnek.

VII. Alapozás:

Nem készül.

VIII. Betonacél szerelés:

A betonacélok mérete, minősége és kialakításának formája csak a statikai terveknek megfelelő lehet.

IX. Acélbetétek:

Nem készül

X. Fügőleges szerkezet:

Nem készül

XI. Téráthidaló szerkezet:

Nem készül

XII. Aljzatbetonok:

A rétegződések megfelelő vastagságban készülnek, betonminőségük min. C20. Az aljzatbetonokat a helyiségekben „úsztatva” kell kialakítani olyan módon, hogy a határoló falak mellett rugalmas ún. „úsztató” szigetelő csíkot kell elhelyezni.

A hő- és hangszigetelések és az aljzatbeton közé 1 rtg. technológiai szigetelést kell elhelyezni.

XIII. Előregyártott szerkezetek és födém:

Nem készül

XIV. Teherhordó falak:

Nem készül

XV. Válaszfalak:

Gipszkarton válaszfalak készülnek e-01 alaprajz szerint.

XVI. Kémények:

Nem készül

XVI. Térbeton:

A tükör kiemelését követően tömörített kavicságyat kell készíteni, amelyre 10 cm, 2,5%-os lejtésű térbeton burkolat készül. (metszetek szerint)

XVII. Oldalfalvakolat:

A téglá és beton felületekre megfelelő alapozást követően sima oldalfalvakolat készül Hvb-4 mc minőségű vakoló cementes mészhabarccsal.

XVIII. Mennyezetvakolat:

A beton felületekre megfelelő alapozást követően sima mennyezetvakolat készül vakoló cementes mészhabarcsból.

XXIX. Homlokzatvakolat és homlokzatburkolat:

Az épület homlokzatán külső kézi vakolat készül, amelynek felhordása előtt az alapfelületet elő kell kezelni. A külső homlokzaton a homlokzati terveknek megfelelő anyagokkal készül a színezés. Az épület a homlokzatokon jelölt helyen kőburkolat borítást kap, melyet a megfelelő felületkezeléssel kell ellátni.

XX. Fedélszerkezet:

Meglévő acél fedélszerkezet.

XXI. Tetőlécezés:

Nem készül

XXII. Deszkázások:

A deszkázások 15/2 cm méretű gyalult, csaphornyos hajópadlóból készülnek. A beépítés előtt a deszkák rovar- és gomba kártevők elleni védelméről gondoskodni kell.

XXIII. Talajnedvesség elleni szigetelés:

Nem készül.

XXIV. Páratechnikai szigetelés:

0,2 mm vastag poliészter páraáteresztő fólia poliakril felső réteggel páraáteresztő alátétfólia, 15 cm-es átfedéssel, öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve.

XXV. Előszigetelések:

Magastető: 15,0 cm szálas kőzetgyapot szigetelés

XXVI. Tetőfedések:

A tetőszerkezet előkorcoltaccéllemezfedéssel kerül lefedésre a lemezfedésre vonatkozó előírások megtartásával. A kivitelezés során be kell építeni a műszaki előírások szerinti hófogó, szellőző és egyéb elemeket. Az ereszen lévő szellőzősi keresztmetszet minimum 200 cm²/m legyen és legalább 2,5 cm magasnak kell lennie. Az eresz fölött, kétsorban fém hófogót kell beépíteni.

XXVII. Csatornák:

Az eresz- és lefolyócsatornák horganyzott lemez elemekből készülnek. Méretük kiválasztása során figyelembe kell venni a tetőfelületeket és a csapadékvíz nyílt felszíni elvezetést.

XXVIII. Szegélyek és faliaférések:

A szegélyek és a hajlatok horganyzott lemezből kerülnek kialakításra, egyedileg legyártva.

XXIX. Párkányok és falbefedések:

A párkányok horganyzott lemezből készülnek.

XXX. Ajtók:

A belső ajtók fa típusúak, festett fa tokkal és falappal. A nyílászárók üvegfelülete: kétrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXI. Ablakok:

Fa ablakok készülnek dió színben. A nyílászárók üvegfelülete: kétrétegű, 4 mm-es ragasztott, hőszigetelő üveggel, közte 16 mm hézag kialakításával készül.

XXXII. Korlátok, oszlopok:

A terasz korlátok fából készülnek, melyeket 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

XXXIII. Lapburkolatok:

A belső terekben a helyiség jellegének megfelelő lapburkolatok készülnek. A lapburkolatok a vizes helyiségekben csak csúszásmentes kialakításúak lehetnek. A helyiségekben a padlóburkolat anyagával megegyező 10 cm magas lábazat készül. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban körbe csempe falburkolat készül. A kerámia burkolatokat csak a helyiség jellegének megfelelő kerámia ragasztóval szabad leragasztani.

XXXIV. Parketta burkolat:

Nem készül

XXXV. Belső festések:

A helyiségekben megfelelő felületi előkészítést követően 2 rétegű diszperziós festés készül.

XXXVI. Fa felületek festése:

A külső térben lévő fa szerkezetek 2x-i dió vastaglazúr felületi kezeléssel kell ellátni.

Rétegzendők kiemelésok:

Lásd e-02, e-03 tervlapokon.

Szabványok és előírások:

Építő és szerelőipari szerkezetek. Kőműves szerkezetek MSZ-04-803-1:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vízszigetelő szerkezetek MSZ-04-803-8:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Vakolatok MSZ-04-803-9:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Tetőfedő szerkezetek MSZ-04-803-11:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Homlokzatburkolatok MSZ-04-803-12:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Lapburkolatok MSZ-04-803-13:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Padlóburkolatok MSZ-04-803-14:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületbádogos szerkezetek MSZ-04-803-16:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületesztalos szerkezetek MSZ-04-803-17:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Épületlakatos szerkezetek MSZ-04-803-18:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Űvegszerkezetek MSZ-04-803-19:1990
Építő és szerelőipari szerkezetek. Mázolt bevonatok MSZ-04-803-20:1990
Kőműves szerkezetek lefedése fémlemezzel. Általános előírások MSZ 7943-1:1986
Kőműves szerkezetek lefedése fémlemezzel. Ablakkönyöklő lefedés MSZ 7943-2:1986

A tervezett építési munkálatok végzése során az alábbi előírások szigorúan betartandók!

Általános műszaki előírások:

Homok, homokos kavics és kavics MSZ 18293:1979
Habarcsok, Általános rendeltetésű habarcsok minőségi követelményei MSZ 16000-2:1990
Falazó habarcsok MSZ EN 998-2:2003 Habarcsok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZ EN 12004:2001/A1:2004
Habarcsok és ragasztók kerámia burkolólapokhoz
Fogalom meghatározások és követelmények MSZEN 12004:2002
Ablakok és erkélyajtók. Fogalom meghatározások MSZ 9384-1:1988
Fogalom meghatározások, csoportosítás, jellemzők és megjelölések MSZ EN 87:1993
Fogalom meghatározások és követelmények. MSZEN 13888:2003
Hőszigetelő termékek épületekhez. Gyári készítésű expandált
Polisztirol-(EPS) termékek. Alkalmazási előírások. MSZ 7573:2002
Ablakok és erkélyajtók. Műszaki követelmények. MSZ 9384-2:1988

Általános építészeti előírások:

Az épület kivitelezésekor az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 190/2009.(IX, 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni. Az építés során az egyes adatok változhatnak. A kivitelezés során a vonatkozó szabványok, műszaki előírások, alkalmazástechnikai útmutatók és balesetvédelmi rendszabályok maradéktalanul betartandók. Az építési célra szolgáló anyagokat, szerkezeteket a tervezett építménybe beépíteni csak az arra vonatkozóan meghatározott feltételek szerint szabad. A nedves technológiájú kivitelezési folyamatok (betonozás, falazás, vakolás, stb.) csak +5 C° felett végezhető, ellenkező esetben megfelelő vegyi adalékszerek (fagyálló, kötés gyorsító) alkalmazása szükséges. A csatlakozó terepfelszint úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz az épülettől elvezesse és a szomszédos telekre át ne folyhasson. A kivitelezés

megkezdése előtt a Vállalkozó köteles a jelen tervdokumentációt részletesen áttanulmányozni, majd ezt követően észrevételeit a tervezővel közölni.

Környezetvédelmi fejezet:

Építési hulladék kezelés:

Az építési munkák befejezése után építési törmelék a munkaterületen nem maradhat. A keletkezett építési hulladékokról nyilvántartást kell vezetni. Az újrahasznosítható anyagok (pl. betontörmelék, kitermelt, nem szennyezett föld, nem feltételezett hulladék faanyag,) kivételével az összes építési bontási hulladékot engedéllyel rendelkező lerakóhelyre kell elszállítani és ott elhelyezni, melyről az igazolást a hulladék nyilvántartó lappal együtt meg kell őrizni. Tűz- és robbanásveszélyes anyagok (üzemanyag stb.) csak a tűzrendészed szabályok betartásával tárolhatók. A munkaterületen be kell tartani a 12/1983. (V.12.) MT rendelet, zaj-és rezgésvédelmi határértékeit.

A bontási anyagok elhelyezése, szállítása és ártalmatlanítása során be kell tartani a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLII. Törvényhez kapcsolódó, 22/2001. (X.10.) KÖM rendelet (a hulladéklerakás, valamint a hulladéklerakók lezárásának és utógondozásának szabályairól és egyes feltételeiről), valamint a 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet (A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) és a 213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet (A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről.) rendeletek tárgyi vonatkozású előírásait.

Az építés során fellépő környezeti hatások:

Levegőre:

Az építési munkák végzése során légszennyezéssel nem kell számolni, feltételezve azt, hogy az alkalmazott munkagépek üzemanyag fogyasztása kellően beállított. A szállításoknál a por keletkezése időjárásfüggő, illetve szükség szerint locsolással megelőzhető.

Talajra és vízre:

Az építés során vízminőséget károsító hatás nem várható.

Megjegyzés:

Az építési területen munkagépjavítás, olajcsere nem történhet. Havária jellegű olaj, hűtőfolyadék vagy egyéb esetleg alkalmazott veszélyes anyag elfolyása esetén a szennyezett talaj a megfelelően kialakított fogadóhelyre a területről elszállítandó, erről a kivitelező köteles befogadó nyilatkozatot beszerezni.

Zajszintek szintje:

Zajkibocsátó építőipari gépek:

A többször módosított 12/1983 (V.12.) MT rendelet előírásait figyelembe véve (6.§), a kivitelezés során a 8/2002 (111.22.) KÖM-EüM együttes rendelethez tartozó 2. sz. mellékletben meghatározott határértékek nem léphetők túl és az építés során a hivatkozott rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott határértékek is betartandók.

Biztonság és egészségvédelmi fejezet:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvény 18. paragrafusának (1) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően kijelentjük, hogy ez a műszaki tervdokumentáció a tervezéskor érvényben lévő szabványok, szabályzatok és egyéb hatósági előírások figyelembevételével készült, s az azokban foglaltaknak megfelel. **A TÖRVÉNY ELŐÍRÁSAI AZ ÉPÍTÉSI MUNKÁK VÉGZÉSE SORÁN SZIGORÚAN BETARTANDÓK.**

Előírások:

Az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó szabályokat az 1993. évi XCIII. Törvény a munkavédelemről, valamint a munkáltató által meghatározott munkavédelmi, tűzrendészeti előírások szerint kell a kivitelezési munkát irányító műszaki vezetők intézkedései alapján érvényre juttatni.

A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényesítése a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működniük. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a fentieket megtartotta. A tervekbe foglalt technológiák általános és sajátos biztonságtechnikai szabályait a 32/1994. (XI. 10.) ÍKM rendelet az Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat kiadásáról (EKBSZ) tartalmazzák. Fenti rendeletek 1 sz. mellékleteiben kiadott szabályzatokban meghatározott biztonságtechnikai követelmények általános előírásait, valamint a különböző fajtájú munkavégzések egyedi előírásait teljes körűen minden esetben érvényesíteni kell és konkrétan írásban is rögzíteni kell az egyes munkatípusok sajátos balesetmegelőző szempontjait.

Munkavédelem:

A tervezett építési munkák végzése során az alábbi utasítások szigorúan betartandók:

Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-900

Épületszerelési munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-902

Kőművesmunkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-903

Beton és vasbeton munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-904

Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei MSZ-04-905.

Vásárosnamény, 2016. február 23.